



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

**16 апреля 2025г.**

(10.00-15.30, время Московское)

**Встреча с экспертом**  
**2 формата участия: очно (г. Москва) или онлайн**  
**Бухгалтерский и налоговый учет по договору аренды, лизинга.**  
**Субаренда. Новые обязанности субарендодателя.**

**Лектор: Пятайкина Л.** (профессиональный практикующий аудитор, преподаватель ИПБ России, консультант-эксперт. Автор публикаций в журнале «Бухгалтерский бюллетень». Имеет многолетний опыт преподавательской (аттестат) и консультационной деятельности, практической работы в области бухгалтерского учета и налогообложения)

**ПРОГРАММА:**

1. Договор лизинга, аренды: правила бухгалтерского учета в 2025 году. Определение стоимости, используемые при применении ФСБУ 25/2018. Размещение информации на Федресурсе.
2. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»: в каких случаях стандарт можно не применять. Упрощенный порядок учета аренды.
3. Срок аренды, аренда с неопределенным сроком, краткосрочная аренда. Изменение срока аренды
4. Учет по договору краткосрочной аренды
5. Учет у лизингополучателя:
  - формирование права пользования активом – элементы ППА. Выбор ставки дисконтирования – как формируется профессиональное суждение, формула дисконтирования. Расчет приведенной стоимости.
  - расчет обязательства по аренде – пример
  - амортизация ППА
  - учет операций по НДС при договоре лизинга
  - выкупная стоимость. Продажа предмета лизинга третьим лицам после выкупа – налоговые последствия
  - досрочное прекращение договора аренды
6. Учет у лизингодателя.
  - операционная и финансовая аренда - рассмотрение критериев. Переклассификация договоров аренды
  - признание инвестиции в аренду и оценка ее стоимости. Валовая и чистая стоимость инвестиции в аренду, порядок их расчета. Начисление процентов и их признание в качестве доходов
  - возможное изменение условий договора
7. Как вести учет субарендодателю  
Учет у промежуточного арендодателя; Операционная субаренда; Финансовая субаренда; Учет субаренды при сдаче части арендованного имущества в субаренду; Учет у субарендатора; Учет субсубаренды. Признание инвестиции в аренду и оценка ее стоимости. Валовая и чистая стоимость инвестиции в аренду.
8. Налогообложение:
  - налог на прибыль;
  - налог на имущество;
  - транспортный налог.

9. Раскрытие информации в отчетности (т.ч. с учетом проекта ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская отчетность)

10 . Ответы на вопросы

**Стоимость участия – 11900 рублей.**

Ценообразование регулируется *только* количеством участников!

**Возможна пост-оплата по гарантийному письму!**

**В стоимость включено:** очное участие / онлайн участие (просмотр + запись мероприятия), метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы, канцелярия и питание (при очном участии).

**Бонус!!!**

**Дополнительно участник получает право доступа к записи еще одного вебинара по одной из наиболее актуальных тем изменения законодательства + методический материал.**

*Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!*

**Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:**

**8-495-644-76-07, [www.gbi-c.ru](http://www.gbi-c.ru), [vsb@gbi-c.ru](mailto:vsb@gbi-c.ru)**