



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

18 марта 2025г.

(г.Москва, 10.00-14.00)

проводит мероприятие на тему:

## **Онлайн-встреча с экспертом (прямая трансляция)**

### **Внеоборотные активы при подготовке годового отчета за 2024 год.**

Лектор: **Антошина О.А.** (к.э.н., доцент, член Экспертного совета по совершенствованию налогового законодательства, практикующий аудитор, главный методолог аудиторской компании, налоговый консультант, сертифицированный бухгалтер-практик SIP/SIPA, бизнес-тренер по программам MBA, действительный член ИПБ России, аттестованный преподаватель ИПБ России, автор многочисленных публикаций на профессиональную тему)

*Основные средства и нематериальные активы у ряда компаний занимают не малое место в бухгалтерском балансе. Кроме того, они дают разные методы учета в бухгалтерском и налоговом учете, что приводит к образованию разниц. Отдельные объекты основных средств являются объектом налогообложения налогом на имущество организаций, а в 2024 году был принят ряд решений Верховного суда, которые оказали влияние на формирование имущественной налоговой базы. При подготовке годового отчета необходимо учесть все эти нюансы, и даже если Вы сдали уже декларацию по налогу на имущество организаций, то никогда не поздно внести в нее изменения! А вот до подачи налоговой декларации по налогу на прибыль организации и до сдачи годового баланса мы точно успеем! (прошу вас не забывать, что при выходе участника из организации, при выплате дивидендов и при различных корпоративных спорах рассматривают именно балансовую стоимость активов). В ходе нашего семинара мы рассмотрим с Вами наиболее актуальные вопросы, касающиеся внеоборотных активов в отчетности 2024 года, а так же рассмотрим основные изменения на 2025 год.*

#### **ПРОГРАММА**

##### **1. Сложные вопросы учета основных средств:**

Новая недвижимость из старой «движимости»: продумываем вариант учета.

Неотделимые улучшения в арендованное имущество: налоги.

Возврат арендованного имущества — запрет на дальнейшую амортизацию улучшений в него.

Заем для ОС + региональная субсидия: как учесть проценты.

Модернизация ОС и его налоговый СПИ.

Обесценение недвижимости: есть ли риски по налогу на имущество.

##### **2. Сложные вопросы учета нематериальных активов.**

НМА-2024. Новые объекты НМА да/нет?

Краткосрочные права, похожие на НМА: варианты учета.

Отличие НМА в БУ и НУ.

##### **3. Основные различий между обесценением и уценкой ОС/НМА.**

Уценка — это просто сообщение в отчетности о снижении рыночной цены ОС, и такое снижение не является катастрофическим или чем-то из ряда вон выходящим.

Для переоценки (уценки) и обесценения — разные поводы.

При переоценке ОС организацию должна интересовать только его справедливая стоимость.

Оценивать ли ОС по переоцененной стоимости или нет — решение принимает сама организация и закрепляет его в учетной политике.

Проверку ОС на обесценение надо делать на каждую отчетную дату.

При выявлении необходимости уценки/дооценки одного основного средства придется переоценивать всю группу ОС, в которую включено конкретное основное средство.

#### 4. Налог на имущество — изменения для организаций с 2024 года:

Установлен новый срок сдачи декларации.

Изменен срок уведомления о единой декларации.

Введен беззаявительный порядок освобождения от налога уничтоженных объектов.

Расширен перечень «кадастровых» объектов.

Установлена новая форма пояснений на сообщения из ИФНС.

#### 5. Нюансы заполнения декларации по налогу на имущество организаций за 2024 год.

Может ли застройщик не платить налог на имущество с внешних сетей.

Кадастровую стоимость приравняли к рыночной в середине года: как теперь считать налог.

В сообщении ИФНС о налоге на имущество сумма больше, чем уплачено за 2023 г.

Купленное помещение не введено в эксплуатацию: нужно ли фирме на УСН платить за него налог.

Когда платить налог на имущество за построенное здание.

Можно ли применять «имущественную» льготу в 2024 г. без уведомления ИФНС.

#### 6. Изменения для организаций в части имущественных налогов в 2025 году:

Новая декларация по налогу на имущество организаций.

Повышена максимальная ставка для дорогостоящей недвижимости.

Расширен круг льготников по налогу на имущество организаций.

Повышена ставка для дорогостоящих земельных участков.

Расширен состав сведений о выявленных нарушениях, влияющих на определение ставки.

Уточнили сроки направления сообщения об исчисленных имущественных налогах.

#### 7. Ответы на вопросы.

Стоимость участия – 12900 рублей.

Ценообразование регулируется **только** количеством участников!

Возможна ПОСТ-ОПЛАТА по гарантийному письму!

В стоимость включено: просмотр мероприятия, метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы.

**Бонус!!!**

Дополнительно участник получает право доступа к записи еще одного вебинара по одной из наиболее актуальных тем изменения законодательства + методический материал.

Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!

Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:

8-495-644-76-07, [www.gbi-c.ru](http://www.gbi-c.ru), [post@gbi-c.ru](mailto:post@gbi-c.ru)