



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

125167 г. Москва, ул. Планетная, дом 11, помещение 17/34 РМ-9

Тел./факс 8-495-644-76-07, e-mail: vsb@gbi-c.ru

ИНН 7714251235, КПП 771401001, ОКВЭД 74.14

ОГРН 1027700548006, ОКПО 58432974

Исх. № 08 от 20.01.2025

г. Москва

18-20 февраля 2025г.

УМЦ ДжиБиАй- Консалтинг проводит мероприятие по теме:

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ АРЕНДЫ.

УЦ зарегистрирован на Портале Поставщиков

Формат участия – Он-лайн (9.30- 12.45 (Мск) ежедневно).

Выступающие:

Сухарева О.А. (председатель Совета по федеральным стандартам, главный методолог и директор Фонда «ННРБУ «Бухгалтерский методологический центр»)

Сухарев И.Р. (к.э.н., руководитель методологического блока Фонда «НРБУ»БМЦ», разработчик Федеральных стандартов бухгалтерского учета)

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» был первым федеральным стандартом, принятым на основании действующего Федерального закона «О бухгалтерском учете». Его вступление в силу с отчетности за 2022 год обнажило множество вопросов практического применения. Ответы на некоторые из них сейчас уже стали очевидными, но большая часть вопросов остается проблемой для бухгалтеров. К тому же по мере практического применения стандарта возникают новые вопросы. Что служит признаками наличия арендного характера в договорных отношениях, какой период считать сроком аренды с учетом опций по продлению и прекращению, куда отнести затраты, понесенные до начала аренды, как учесть восстановления и улучшения арендованных объектов, каковы критерии инвестиционной недвижимости, как представить информацию об объектах аренды в отчетности в контексте требований нового ФСБУ 4/2023, в каких случаях уместно использовать положения IFRS 16.

Оксана и Игорь Сухаревы участвовали в разработке ФСБУ 25, курировали принятие рекомендаций по его применению и готовы дать ответы на самые сложные вопросы учёта аренды как со стороны арендатора, так и арендодателя.

ПРОГРАММА:

1 день

Основная проблема бухгалтерского учёта аренды
Двусторонний характер экономических выгод в аренде
Элементы права собственности и обособление правомочия пользования
Регулирование учета аренды
Рекомендации негосударственного регулятора по учёту аренды
Сфера применения ФСБУ 25
Понятие аренды в бухучете в сравнении с гражданским законодательством
Условия классификации объектов учета аренды
Схема идентификации арендных отношений в сделке
Оценка пере правомочий для идентификации арендных отношений
Выделение в договоре арендного и неарендного компонентов
Срок аренды и его определение
Отличия формального срока от срока по существу
Договоры аренды с неопределенным сроком
Состав арендных платежей
Проблемы учета переменных платежей
Зависимость арендной платы от кадастровой стоимости
Проблема НДС в составе арендных платежей
Основные объекты учёта у сторон договора аренды
Специфика учета аренды с переходом права собственности
Отказ от концепции «балансодержателя»
Проблема асимметрии учёта у сторон одного договора

2 день

Учёт у арендатора

Понятия права пользования активом и обязательства по аренде

Особенности аренды для недропользования

Упрощенный учёт аренды до 12 месяцев и предметов низкой стоимости

Условия применения и порядок упрощенного учета

Оценка права пользования активом при признании

Использование справедливой стоимости для оценки объектов учета аренды

Последующий учет права пользования активом

Проблемы применения других стандартов в отношении ППА

Оценка необходимости обособления ППА от основных средств

Восстановление и улучшение арендованных объектов

Первоначальная оценка обязательства по аренде

Приведенная стоимость будущих арендных платежей

Ставка дисконтирования

Особенности определения ставки в договорах лизинга

Последующий учёт обязательства по арендным платежам

Выделение процентной составляющей и погашения долга

Классификация денежных потоков по уплате арендных платежей

Изменение условий аренды

Прекращение аренды

Определение необходимых арендатору счетов для учета аренды

Информация арендатора в отчетности в контексте требований ФСБУ 4/2023

3 день

Учёт у арендодателя

Деление аренды на финансовую и операционную

Особенности классификации аренды и её изменение

Признаки финансовой аренды

Признание арендодателем финансовой аренды

Понятия валовой и чистой стоимости инвестиции в аренду

Гарантированная и негарантированная ликвидационная стоимость

Затраты арендодателя до начала финансовой аренды

Единовременная выручка при финансовой аренде

Учёт инвестиции в аренду после признания

Курсовые разницы по чистой инвестиции в аренду

Обесценение инвестиции в аренду

Применение модели ожидаемых кредитных убытков

Изменение и списание чистой стоимости инвестиции в аренду

Специфика доходов от прекращения финансовой аренды

Признаки операционной аренды

Учёт арендодателем операционной аренды

Инвестиционная недвижимость

Проблемы различения предоставления объекта и предоставления услуг

Проблемы различения недвижимости и прикрепленного к земле оборудования

Определение необходимых арендодателю счетов для учета аренды

Информация арендодателя в отчетности в контексте требований ФСБУ 4/2023

Ответы на вопросы участников даются по ходу семинара (участники задают вопросы через чат).

*Указанные в программе порядок и время рассмотрения отдельных тем являются ориентировочными и могут корректироваться преподавателями по ходу семинара в зависимости от вопросов участников.

Ответы на вопросы участников даются по ходу семинара (участники задают вопросы через чат).

Стоимость участия 1 человека – 24000 рублей. Постоянным партнерам – преференции!

(вкл. подключение к трансляции, методические материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы).

Возможна пост- оплата по гарантийному письму или счету- оферте!

Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!

Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:

8- 495- 644- 76- 07, www.gbi-c.ru, post@gbi-c.ru