



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

20 ноября 2024г.

(10.00-15.00, время Московское)

Он-лайн встреча с экспертом

Застройщики:

налогообложение и актуальные вопросы деятельности организации.

Анализ текущих трендов и перспективы развития.

Лектор: **Ильюшина Н.** (практикующий аудитор, налоговый консультант, аттестованный преподаватель Палаты Налоговых консультантов, преподаватель Института профессиональных бухгалтеров России)

В 2024 году застройщики столкнулись с многочисленными переменами в нормативных актах, связанными с формированием документации, налоговыми обязательствами, долевым возведением. Это потребовало изыскания дополнительных средств для субсидирования выгодных кредитов и оплаты НДС при постройке апартаментов и парковочных мест.

Бухгалтерские службы столкнулись с вопросами:

- Откуда взять деньги для оплаты расходов на рекламу, кредитов и заработной платы?
- Можно ли включить в затраты на строительство сети и обременения?
- Нужно ли отражать в бухгалтерии целевые средства на счёте 86?
- На какую дату и каким образом считать экономию: в целом по дому или по каждому объекту?
- Как, согласно ПБУ 2/2008, строительной компании избежать убытков в отчётности?
- Как правильно организовать отдельный учёт, чтобы сохранить право на вычет НДС?
- Как уплачивать НДС при долевой строительстве жилых и коммерческих объектов недвижимости?

Семинар поможет вам найти ответы на эти вопросы. Вы узнаете, как решения бухгалтера могут повлиять на прибыль и налоги строительной компании.

ПРОГРАММА

1. Антикризисная поддержка строительной индустрии. Основные положения и изменения в 214-ФЗ. Обзор разъяснений и судебной практики. Особенности работы с инвестдоговорами, договорами долевого участия и договорами подряда

- Льготы, рассрочки, субсидии: возможности и реалии
- Эскроу-счета в 2024 г.
- Письмо ФНС России от 12.04.2023 N БС-4-21/4502@ "Об обзоре основных правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по вопросам налогообложения имущества (за I квартал 2023 г.)"
- Договоры долевого участия и инвестиционные договоры (в свете изменений Федерального закона № 214-ФЗ и Постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54)
- Переквалификация договоров долевого участия и инвестконтрактов согласно Определению ВС от 22.08.2022 № 305-ЭС22-7163 г. Риски и практика
- Новые требования к договорам долевого участия
- Договора долевого участия для застройщиков ИЖС или договор подряда: основные отличия.

Судебная практика

- Привлечение инвестиций от инвесторов и покупателей: использование безналичных расчетов и счетов эскроу, применение контрольно-кассовой техники
- Существенные моменты в договоре долевого участия
- Формирование цены ДДУ
- Членство в СРО: новые требования для застройщиков, техзаказчиков, генподрядчиков
- Договора генподряда: учесть важное
- Совмещение функций: заказчик-застройщик, застройщик-генподрядчик. Особенности налогообложения.

- Дополнительные работы: спорные моменты

2. Налоги: на что обратить внимание

- Изменения в НК РФ для застройщиков и подрядчиков в 2024 г.
- Продажа апартаментов и машиномест: вопрос с НДС
- Практика ведения раздельного учета
- Новые требования для застройщиков по счет-фактуре
- Налог на имущество: главное
- Риски и ошибки
- Необоснованная налоговая выгода: риски
- Методы оптимизации: возможности и способы. Как не дойти уголовной ответственности
- Судебная практика

3. Ответы на вопросы

В случае принятия новых нормативных правовых актов и (или) внесения изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, федеральные законы, правовые нормативные акты программа может быть частично изменена и актуализирована на момент проведения вебинара.

Стоимость участия – 10900 рублей. Постоянным партнерам предоставляются скидки!

Возможна пост-оплата по гарантийному письму!

В стоимость включено: просмотр + запись мероприятия, метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы.

*Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения **ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день** (уточняйте условия)!!!*

Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:

8-495-644-76-07, www.gbi-c.ru, vsb@gbi-c.ru