



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

**28 сентября 2023г.**

(10.00-15.00, время Московское)

## **Он-лайн встреча с экспертом**

### **Бухгалтерский учет и налогообложение застройщиков, заказчиков, инвесторов.**

Лектор: **Ильюшина Н.В.** (практикующий аудитор, налоговый консультант, аттестованный преподаватель Палаты Налоговых консультантов, преподаватель Института профессиональных бухгалтеров России)

#### **ПРОГРАММА**

*Как вести бухгалтерский и налоговый учет у заказчика, если инвестор, застройщик, заказчик и подрядчик – четыре разных юридических лица? Порядок ведения учета заказчиком зависит от функций, переданных ему застройщиком. Исходя из объема полномочий, устанавливаемых договором между заказчиком и застройщиком, различают технических и полных заказчиков. Об этом и многом другом Вы узнаете на данном семинаре.*

#### **1. Подрядчики**

- Новое в налогообложении подрядчиков: нормативные акты; разъяснения Минфина РФ, ФНС РФ, судебные решения
- Особенности налогообложения подрядных работ
- Компенсация Заказчиком расходов подрядчика
- Компенсация Подрядчиком расходов Заказчика на электроэнергию
- Передача Заказчиком Подрядчику имущества в безвозмездное пользование
- Обеспечение строительства материалами, предоставление оборудования
- Признание расходов. Прямые и косвенные расходы. Трудные расходы (расходы, после подписанных актов и т.д.)
- Применение КС-2, КС-3 и иных форм первичных документов, налоговые вопросы, связанные с их применением
- Особенности расчетов авансом
- Хозяйственный способ строительства - особенности учета и налогообложения
- Сложные вопросы НДС, налога на прибыль у подрядчиков (компенсация расходов подрядчика, предоставление оборудования в безвозмездное пользование и т.д.)
- Учетная политика подрядчиков
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008) – применяем на практике

#### **2. Застройщики, инвесторы, технические заказчики**

- Новое в налогообложении застройщиков, инвесторов, технических заказчиков: нормативные акты; разъяснения Минфина РФ, ФНС РФ, фондов, судебные решения
- Формирование стоимости объекта, распределение затрат между объектами учета
- Особенности вычета НДС по формам КС-2, КС-3: последняя судебная практика и разъяснения контролирующих органов.
- Расчеты авансами: на что обратить внимание
- Взаимоотношения застройщика с инвестором (уступка имущественных прав на объект строительства, перевыставление счетов-фактур)
- Льгота НДС по жилым помещениям. Раздельный учет НДС
- Договора долевого участия в строительстве и налоговые сложности с ними. Применение льготы по НДС по ДДУ строительства жилых домов
- Расходы на инженерную инфраструктуру – можно ли признать в налоговом учете, инвестиционные договоры

- Учетная политика застройщиков, инвесторов, технических заказчиков
- Сложные вопросы НДС, налога на прибыль у застройщиков, инвесторов, технических заказчиков

### 3. Ответы на вопросы.

*В случае принятия новых нормативных правовых актов и (или) внесения изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, федеральные законы, правовые нормативные акты программа может быть частично изменена и актуализирована на момент проведения вебинара.*

**Стоимость участия** – 10900 рублей. Постоянным партнерам предоставляются скидки!

**Возможна пост-оплата по гарантийному письму!**

**В стоимость включено:** просмотр + запись мероприятия, метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы.

*Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!*

**Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:**

**8-495-644-76-07, [www.gbi-c.ru](http://www.gbi-c.ru), [vsb@gbi-c.ru](mailto:vsb@gbi-c.ru)**