



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

28 июня 2023г.

(10.00-15.00, время Московское)

Он-лайн встреча с экспертом

Налогообложение и бухгалтерский учет в строительстве в 2023 году.

Лектор: **Ильюшина Н.В.** (практикующий аудитор, налоговый консультант, аттестованный преподаватель Палаты Налоговых консультантов, преподаватель Института профессиональных бухгалтеров России)

ПРОГРАММА

1. Правовое регулирование строительной деятельности для бухгалтера: требования законодательства.

- Требования законодательства, регламентирующие деятельность строительных организаций.
- Особенности заключения и исполнения сделок с привлечением средств в период строительства (инвестиционный договор, договор купли-продажи будущей недвижимой вещи).
- Порядок привлечения застройщиками технических заказчиков и виды договоров, опосредующие их обязательства (агентский, возмездного оказания услуг).
- Гражданско-правовые аспекты совмещения одним лицом обязанностей нескольких субъектов.
- Подрядные договоры: существенные условия, последствия не урегулирования, арбитражная практика.
- Структура взаимоотношений участников капитального строительства.

2. Бухгалтерский и налоговый учет у застройщиков.

- Бухгалтерский и налоговый учет у застройщика при ведении собственного и долевого строительства, строительства для целей продажи по договорам купли-продажи.
- Бухгалтерский и налоговый учет в рамках долевого строительства в свете последних изменений действующего законодательства.
- Влияние ФСБУ5/2019 на порядок бухгалтерского учета расходов на строительство.
- Учет целевого финансирования в рамках долевого строительства.
- Формирование финансового результата, в том числе, в процессе строительства.
- Счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Учет и налогообложение при применении счетов эскроу.
- Учет расходов на строительство инженерных сетей.
- Учет расходов на строительство социальных объектов.
- Бухгалтерский и налоговый учет выручки от оказания услуг дольщикам.
- Особенности учета НДС.
- Учет процентов за пользование кредитными и заемными средствами.
- Бухгалтерский и налоговый учет коммерческих расходов у застройщика.
- Бухгалтерский и налоговый учет управленческих расходов у застройщика.
- Другие вопросы, связанные с долевым строительством.

3. Бухгалтерский и налоговый учет у технических заказчиков

- Бухгалтерский и налоговый учет у технического заказчика.
- Функции технического заказчика. Может ли застройщик совмещать функции техзаказчика. Может ли генподрядчик совмещать функции техзаказчика. Налоговые и правовые риски при совмещении функций техзаказчика. Членство в СРО.
- Учет затрат по строительству техзаказчиком.
- Передача расходов по строительству застройщику.
- Документирование учетных операций.
- Бухгалтерский и налоговый учет вознаграждения за выполнение функций технического заказчика.
- Особенности учета НДС.

4. Бухгалтерский и налоговый учет у подрядчика.

- Краткосрочные и долгосрочные договоры подряда.

- Методы и порядок учета расходов по договорам строительного подряда в зависимости от их срочности.
- Способы признания выручки от реализации по долгосрочным и краткосрочным договорам строительного подряда.
- Особенности применения ФСБУ 2/2008.
- Формы «первички», применение форм КС-2 и КС-3.
- Сдача работ заказчику в целом по договору и поэтапно.
- Налоговый учет выручки от реализации и расходов на выполнение строительных работ.
- Формирование НЗП в бухгалтерском и налоговом учете.
- Особенности учета НДС.

В случае принятия новых нормативных правовых актов и (или) внесения изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, федеральные законы, правовые нормативные акты программа может быть частично изменена и актуализирована на момент проведения вебинара.

Стоимость участия – 10900 рублей. Постоянным партнерам предоставляются скидки!

Возможна пост-оплата по гарантийному письму!

В стоимость включено: просмотр + запись мероприятия, метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы.

Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!

Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:

8-495-644-76-07, www.gbi-c.ru, vsb@gbi-c.ru