



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

**9 ноября 2021г.**

(10.00-17.00, время Московское)

**День практических решений**  
**2 формата участия: очно или онлайн**

**Строительные организации: бухгалтерский учет и налогообложение**

Лектор: Дементьев А.Ю. (генеральный директор аудиторской компании «Аудит-Эскорт», эксперт в области бухгалтерского и налогового учета строительных организаций)

**ПРОГРАММА**

**10:00 – 11:30**

**1. Правовое регулирование строительной деятельности для бухгалтера: требования законодательства.**

- Требования законодательства, регламентирующие деятельность строительных организаций.
- Особенности заключения и исполнения сделок с привлечением средств в период строительства (инвестиционный договор, договор купли-продажи будущей недвижимой вещи).
- Порядок привлечения застройщиками технических заказчиков и виды договоров, опосредующие их обязательства (агентский, возмездного оказания услуг).
- Гражданско-правовые аспекты совмещения одним лицом обязанностей нескольких субъектов.
- Подрядные договоры: существенные условия, последствия не урегулирования, арбитражная практика.
- Структура взаимоотношений участников капитального строительства.

**11:45 – 13:00**

**2. Бухгалтерский и налоговый учет у застройщиков.**

- Бухгалтерский и налоговый учет у застройщика при ведении собственного и долевого строительства, строительства для целей продажи по договорам купли-продажи.
- Бухгалтерский и налоговый учет в рамках долевого строительства в свете последних изменений действующего законодательства.
- Влияние ФСБУ5/2019 на порядок бухгалтерского учета расходов на строительство.
- Учет целевого финансирования в рамках долевого строительства.
- Формирование финансового результата, в том числе, в процессе строительства.
- Счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Учет и налогообложение при применении счетов эскроу.
- Учет расходов на строительство инженерных сетей.
- Учет расходов на строительство социальных объектов.

**14:00 – 15:10**

- Бухгалтерский и налоговый учет выручки от оказания услуг дольщикам
- Особенности учета НДС
- Учет процентов за пользование кредитными и заемными средствами
- Бухгалтерский и налоговый учет коммерческих расходов у застройщика
- Бухгалтерский и налоговый учет управленческих расходов у застройщика
- Другие вопросы, связанные с долевым строительством

**15:10 – 15:30**

**3. Бухгалтерский и налоговый учет у технических заказчиков**

- Бухгалтерский и налоговый учет у технического заказчика. Функции технического заказчика. Учет затрат по строительству.
- Передача расходов по строительству застройщику.
- Документирование учетных операций.

- Бухгалтерский и налоговый учет вознаграждения за выполнение функций технического заказчика.
- Особенности учета НДС.

**15:30 – 17:00**

#### **4. Бухгалтерский и налоговый учет у подрядчика**

- Краткосрочные и долгосрочные договоры подряда.
- Методы и порядок учета расходов по договорам строительного подряда в зависимости от их срочности.
- Способы признания выручки от реализации по долгосрочным и краткосрочным договорам строительного подряда.
- Особенности применения ФСБУ 2 / 2008.
- Формы «первички», применение форм КС-2 и КС-3.
- Сдача работ заказчику в целом по договору и поэтапно.
- Налоговый учет выручки от реализации и расходов на выполнение строительных работ.
- Формирование НЗП в бухгалтерском и налоговом учете.

Особенности учета НДС

**ГАРАНТИЯ:** ответы лектора на ВСЕ вопросы, присланные не позднее чем за 3 дня до семинара.

**Стоимость участия** – 12000/9000 рублей. Постоянным партнерам предоставляются скидки!

**Возможна пост-оплата по гарантийному письму!**

**В стоимость включено:** очное участие или онлайн участие (просмотр + запись мероприятия), метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы, канцелярия и питание (при очном участии).

*Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!*

**Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:**

**8-495-644-76-07, [www.gbi-c.ru](http://www.gbi-c.ru), [vsb@gbi-c.ru](mailto:vsb@gbi-c.ru)**