



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

**25 августа 2021г.**

(10.00-15.00, время Московское)

проводит мероприятие на тему:

## **Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».**

**Лектор: Букина О.А.** (практикующий аудитор, налоговый консультант, аттестованный преподаватель Палаты Налоговых консультантов, преподаватель УМЦ НИУ "Высшая школа экономики", преподаватель УМЦ по обучению и переподготовке аудиторов и бухгалтеров при РЭА им. Г. В. Плеханова, преподаватель кафедры экономической теории ГАСИС. Автор многочисленных статей, в т.ч. в журналах "Бухгалтерский бюллетень", "Налоговая политика и практика", "Финансовая газета". Автор книги "Азбука бухгалтера. От аванса до баланса", выдержавшей 25 изданий)

### **Два формата участия – очно или онлайн.**

#### **Возможно проведение мероприятия в корпоративном формате.**

Продолжается сближение национальных стандартов бухгалтерского учета с МСФО. Одним из таких шагов на пути к унификации правил стал ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В настоящее время он может применяться в добровольном порядке, но начиная с отчетности за 2022 год его требования будут распространяться практически на всех.

Если компания по договору аренды или иному аналогичному договору предоставила/получила в пользование какое-то имущество на время и за деньги, ее бухгалтеру необходимо знать, как правильно отразить информацию о таких объектах в учете и отчетности.

Новый ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (приказ Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н) разъяснил порядок отражения в учете и отчетности объектов аренды по-новому. Заключая договоры аренды, субаренды и другие договоры по предоставлению имущества во временное пользование, важно знать, кто может, а кто должен применять новые правила. О том, при каких условиях арендодатель и арендатор будут учитывать объекты по правилам нового стандарта, как их классифицировать, каков состав арендных платежей, как правильно рассчитать срок аренды, возможные способы учета арендованного имущества у сторон вы узнаете на нашем семинаре.

### **ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

#### **1. Общие положения и порядок ввода в действие ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».**

- Информационное сообщение Минфина России от 25.01.2019 N ИС-учет-15 «О Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"»
- Рекомендация Р-97/2018-КпР «Первое применение ФСБУ 25/2018» (Фонд НРБУ "БМЦ")
- Порядок ввода в действие ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
- Переходные положения. Переход на новый стандарт в учете арендодателя и арендатора. Ретроспективное отражение в учете. Особенности перехода организаций, имеющих право на применение упрощенного способа учета. Раскрытие порядка перехода в учетной политике.
- Особенности применения ФСБУ 25/2018 организациями, которые вправе применять упрощенные способы учета.
- В каких случаях применяется и в каких не применяется ФСБУ 25/2018

#### **2. Классификация видов аренды**

- Что является предметом аренды для целей применения стандарта. Как влияет содержание договора аренды на применение стандарта. Проблема отражения в учете договоров аренды на неопределенный срок.
- Что является предметом аренды для целей применения стандарта.
- Особенности учета аренды при ведении упрощенного бухучета.
- Дата признания аренды.
- В какой момент производится классификация объектов учета аренды.
- Изменение договора аренды и его влияние на учет.

- Что включается в состав арендных платежей (что такое твердые платежи, как определить величину переменных платежей, иные виды платежей)
- Определение справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 16 «Аренда» и другими МСФО
- Срок аренды: порядок расчета и пересмотра. Начало течения срока аренды.

### 3. Учет у арендатора

- Что такое право пользования активом и обязательство по аренде. В каких случаях право пользования активом и обязательство по аренде не признается.
- Что включает в себя фактическая стоимость права пользования активом
- Как рассчитывается обязательство по аренде. Что такое сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей.
- Ставка дисконтирования, порядок ее определения в случае отсутствия в договоре. Как проводится дисконтирование.
- Амортизация права пользования активом.
- Начисление процентов
- Бухгалтерские проводки в учете арендатора

### 4. Учет у арендодателя.

- Как классифицируются объекты учета субаренды.
- Операционная и неоперационная (финансовая) аренда – порядок определения и условия признания.
- Действия арендодателя при изменении договора аренды.
- Признание инвестиции в аренду и оценка ее стоимости. Валовая и чистая стоимость инвестиции в аренду, порядок их расчета.
- Начисление процентов и их признание в качестве доходов
- Операционная аренда
- Бухгалтерские проводки в учете арендодателя

### 5. Раскрытие информации в отчетности участниками договора аренды. Деление обязательств (задолженности) по аренде на краткосрочную и долгосрочную составляющие.

*Все вопросы освещаются с учетом изменений, внесенных в Налоговый кодекс Российской Федерации, федеральные законы, правовые нормативные акты, а также с учетом комментариев, даваемых официальными органами на момент проведения семинара*

**Стоимость участия – 10900/9900 рублей.** Постоянным партнерам предоставляются скидки!

**Возможна пост-оплата по гарантийному письму!**

**В стоимость включено:** очное участие или онлайн участие (просмотр + запись мероприятия), метод. материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы, канцелярия и питание (при очном участии).

*Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!*

**Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:**

**8-495-644-76-07, [www.gbi-c.ru](http://www.gbi-c.ru), [vsb@gbi-c.ru](mailto:vsb@gbi-c.ru)**