



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

16 сентября 2021г.

(10.00-14.00, время Московское)

проводит мероприятие на тему:

Бизнес-практикум

2 формата участия: очно или онлайн

Арендные отношения и договор аренды в 2021 году

Лектор: **Мацнева О.В.** (директор Центра правовой информации, консультант с практическим опытом защиты интересов организаций по налоговым, трудовым и правовым вопросам (корпоративные споры, взыскание дебиторки, оспаривание условий договоров), в том числе, в судебном порядке, ведущий лектор - практик по налогообложению, бухгалтерскому учету и трудовому законодательству)

ПРОГРАММА

1. Договор аренды и его заключение.

- Квалификация договоров аренды. Заключение договора аренды. Форма договора и его государственная регистрация.
- Индивидуально определенные непотребляемые вещи как объект аренды. Недвижимое имущество как объект аренды. Аренда части недвижимого имущества. Аренда имущества, не находящегося в собственности арендодателя в момент заключения договора.

2. Исполнение договора аренды.

- Исполнение договора аренды сторонами. Передача и возврат имущества. Использование имущества арендатором. Невозможность использования арендатором арендованного имущества в условиях режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

3. Условия договора аренды.

- Арендная плата и ее внесение. Изменение размера арендной платы и ее отмена. Отсрочка внесения арендной платы. «Арендные каникулы».
- Срок аренды как условие договора аренды. Договор аренды, заключенный на определенный срок, и договор аренды, заключенный на неопределенный срок.
- Условие договора аренды о выкупе арендованного имущества.
- Договор субаренды. Перенаём (передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу).

4. Ответственность сторон договора аренды за нарушение его условий. Изменение и расторжение договора аренды.

- Основания наступления ответственности сторон договора аренды за нарушение его условий. Введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ. Режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор).
- Изменение условий аренды или расторжение договора аренды (в т.ч. в условиях режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации).

ГАРАНТИЯ: ответы лектора на ВСЕ вопросы, присланные не позднее чем за 3 дня до семинара.

Стоимость участия – 7500 рублей (очно) / 6500 рублей (онлайн).

Возможна пост-оплата по гарантийному письму!

В стоимость включено: очное участие или онлайн участие (просмотр + запись мероприятия), метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы, канцелярия и питание (при очном участии).

Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!

Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:

8-495-644-76-07, www.gbi-c.ru, vsb@gbi-c.ru