



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

26 января 2021г.

(г.Москва, 10.00-15.00)

Встреча с экспертом

2 формата участия: очно или онлайн

Аренда и лизинг по-новому:

ФСБУ 25/2018 и как его применять - от правил до проводок.

Лектор: **Рабинович А.М.** (аудитор, руководитель направления бухгалтерского и налогового консалтинга. Автор более 600 статей и 9 книг. Имеет квалификационные аттестаты по общему аудиту, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов)

ПРОГРАММА

1. Общие вопросы

- Кому выгодно досрочно применять ФСБУ 25/2018
- Как решать сложные вопросы применения ФСБУ 25/2018, кто уже разъясняет и будет разъяснять их
- Когда и кем применяется и не применяется стандарт. Учет договоров безвозмездного пользования и договоров на неопределенный срок
- Два главных отличия учета аренды и лизинга до применения и при применении ФСБУ 25/2018
- Что такое дисконтирование (приведенная стоимость), и где она уже применяется в российских ПБУ.
- Когда и кем применяется и не применяется стандарт. Условия признания аренды и как их можно использовать для упрощения учета
- Что входит и не входит в состав арендных обязательств. Как соотносятся переменная часть арендной платы по договору аренды и переменные арендные платежи.
- Срок договора и приоритет экономического содержания перед правовой формой
- Учет договоров безвозмездного пользования и договоров на неопределенный срок

2. Учет у арендатора

- Делится ли для арендатора аренда на виды и по каким критериям
- Какой актив учитывает арендатор, какие счета и статьи баланса при этом используются.
- Когда арендатор может остаться в забалансовом учете по правилам ФСБУ 25/2018. Любое ли имущество может быть «активом с низкой стоимостью». Кто может упростить учет.
- Что входит и не входит в состав арендных обязательств. Как соотносятся переменная часть арендной платы по договору аренды и переменные арендные платежи.
- Как производится первоначальная оценка актива и обязательства. Новая «судьба» аванса, начальных и последующих неотделимых улучшений арендованного имущества. Дополнительные сложности при раздельном учете НДС
- Как определить ставку дисконтирования.
- Дальнейшая «жизнь» актива и обязательства по аренде в учете арендатора. Сложности учета договоров в условных единицах и иностранной валюте.
- Как отражается изменение условий договора аренды и его прекращение.
- Первое применение стандарта арендатором. Влияние новых правил учета аренды на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности арендатора.

3. Учет у арендодателя

- Классификация объектов учета аренды и ее критерии для арендодателя. Кто может упростить учет
- Какой актив учитывает арендодатель при неоперационной аренде
- Что происходит с предметом аренды в учете арендодателя. В чем состоит единственное отличие в технике учета у арендодателя и лизингодателя
- Из каких элементов складывается стоимость актива арендодателя и как они первоначально оцениваются

- Как определить ставку дисконтирования. Что позволено арендатору – то не позволено арендодателю
 - Дальнейшая «жизнь» актива и корреспондирующему ему обязательства в учете арендодателя. Сложности учета договоров в условных единицах и иностранной валюте.
 - Запасы как предмет аренды у производителя – арендодателя.
 - Как отражается изменение условий договора аренды и его прекращение. Учет специфических операций лизингодателя.
 - Первое применение стандарта арендатором. Влияние ретроспективного пересчета данных и новых правил учета аренды на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности арендодателя.
4. ФСБУ 25/2019 и налог на имущество
- Плательщик, порядок исчисления налоговой базы, позиции Минфина России и ФНС России, желательные изменения в гл.30 НК РФ
 - Налогообложение капитальных вложений в арендованную недвижимость сегодня и в завтра. Когда ФСБУ 25/2018 позволяет уйти от их налогообложения.

Стоимость участия: очно - 10500 рублей, онлайн - 9500 рублей.

Постоянным партнерам предоставляются скидки до 20%! Возможна ПОСТ-ОПЛАТА по гарантийному письму!

В стоимость включено: очное участие или онлайн участие (просмотр + запись мероприятия), метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы, канцелярия и питание (при очном участии).

Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!

**Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:
8-495-644-76-07, www.gbi-c.ru, post@gbi-c.ru**