



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

23 ноября 2020г.

(г.Москва, 10.00-17.00)

проводит очное мероприятие на тему:

Аренда и лизинг в 2020 году: все по-новому

Лектор: **Климова М.А.** (независимый консультант-практик по вопросам бух/учета, налогообложения и трудового права. Опыт консультирования более 14 лет. К.э.н.. Автор более 80 книг и более 300 публикаций, вкл. в правовые системы)

Мероприятие проходит с соблюдением всех необходимых мер эпидемиологической безопасности и мер социального дистанцирования, в соответствии с требованиями Роспотребнадзора (дистанция при рассадке, индивидуальные средства защиты, санитайзеры)!

ПРОГРАММА

1. Аренда, лизинг, сублизинг – разбираемся в понятиях и особенностях.
2. Учимся читать договор аренды: не верь глазам своим! Ответственность бухгалтера за принятие к учету договора, составленного с нарушениями. Что делать, если договор оказался недействительным? Рискованные виды аренды.
3. Условия договоров аренды и лизинга, имеющие существенное значение для учета и налогообложения.
 - Как правильно определить дату начала действия договора?
 - Срок договора и необходимость его госрегистрации, налоговые последствия злоупотребления правом при заключении краткосрочных договоров вместо долгосрочного, как найти выход?
 - Какую сделку признают притворной или мнимой, к каким последствиям это приведет по НДС и налогу на прибыль?
 - Что делать, если договор заключен, когда предмет аренды еще не создан?
 - Построение арендной платы и лизингового платежа: каковы типичные ошибки и их последствия? Когда изменение арендной платы сопряжено с налоговыми рисками? Постоянная и переменная арендная плата: плюсы и минусы, особенности документооборота.
 - Что важно учесть в договоре и в учете в зависимости от предмета аренды (особенности аренды и лизинга транспорта, недвижимости)?
 - Как учесть задаток (обеспечительный платеж) по договору без негативных налоговых последствий?
 - Как учесть дополнительные расходы по договору, не входящие в арендную плату (затраты на содержание и ремонт предмета аренды, его страхование и т.д.)?
 - Какие условия в договоре лизинга обязательно должны быть о выкупной стоимости, амортизации предмета лизинга?
 - Другие значимые условия.
4. Необходимый минимум документов по сделке, хранение этих документов.
5. Бухгалтерский учет аренды сторонами.
 - 5.1. Радикальное реформирование порядка учета.
 - 5.2. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:
 - сфера применения и начало применения;
 - условия, при которых ФСБУ можно не применять;
 - классификация объектов учета аренды;
 - понятия «право пользования активом», «арендные обязательства», «срок аренды», «арендные платежи», «финансовая аренда», «операционная аренда»;
 - оценка арендных обязательств, дисконтирование;
 - переоценка арендных обязательств;
 - признание сторонами выручки и расходов;
 - проводки у арендатора;
 - проводки у арендодателя;
 - учетные действия при изменении условий договора;
 - раскрытие информации в отчетности.

5.3. МСФО (IFRS) 16 «Аренда»:

- сфера и порядок применения;
- когда учет ведется с применением МСФО 16 в обязательном порядке или факультативно?
- учет у арендатора;
- учет у арендодателя.

5.4. Особенности учета аренды с выкупом.

5.5. Особенности учета по договорам аренды, заключенным на неопределенный срок.

5.6. Особенности учета аренды при ведении упрощенного бухучета.

5.7. Учет улучшений предмета аренды.

6. Отражение аренды и сопутствующих ей расходов в налоговом учете.

7. Особенности исчисления НДС с арендной платы и сопутствующих платежей, особенности вычета НДС.

8. Порядок уплаты имущественных налогов в отношении предмета аренды.

9. Аренда имущества у физических лиц: особенности, налогообложение доходов, списание расходов, определение рыночной цены договора при аренде у взаимозависимого лица. Сдача имущества в аренду физлицу.

10. Лизинг:

- реформа лизинга, переход на инвестиционную схему;
- порядок учета сделки сторонами;
- налоговые риски, связанные с лизингом;
- применение амортизационной премии и ускорение амортизации;
- особенности определения СПИ предмета лизинга.

11. Альтернативы аренды: безвозмездное пользование, использование личного имущества работника в служебных целях. Налоговый аспект.

Стоимость участия – 10500 рублей. Постоянным партнерам предоставляются скидки до 20%!

Возможна ПОСТ-ОПЛАТА по гарантийному письму!

В стоимость включено: участие в мероприятии, метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы, питание, канцелярия.

Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!

Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:

8-495-644-76-07, www.gbi-c.ru, post@gbi-c.ru