



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

**12 ноября 2020г.**

(10.00-17.00, время Московское)

проводит мероприятие на тему:

**Прямая трансляция (участие в онлайн-семинаре)**

**Аренда и лизинг 2020-2022г.**

**Особенности применения ФСБУ 25/2018.**

Лектор: **Механикова И.М.** (аудитор, преподаватель курсов повышения квалификации для аудиторов, профессиональных бухгалтеров и налоговых консультантов)

## **ПРОГРАММА**

### **1. Договор аренды и сопутствующие риски. Позиция ВАС РФ.**

- Договор как Защита от налоговых доначислений
- Существенные условия договора. Принцип "свободы в рамках закона" в договорных арендных отношениях.
- Когда подписанный сторонами договор аренды может считаться незаключенным
- Договор аренды с арендодателем – не собственником имущества и при отсутствии регистрации договора аренды. Учет арендных платежей до госрегистрации договора.
- Риски сторон при заключении краткосрочного и предварительного (рамочного соглашения) договора аренды.
- Расходы на аренду помещения до начала его эксплуатации. Позиция Минфина
- Новые взаимоотношения арендодателей и арендаторов в период пандемии. Можно ли признать пандемию форс- мажором автоматически (ВС РФ и решение ТТП) ?

### **2. Бухучет аренды и лизинга по ФСБУ 25/2018 на 2020-2022гг**

- Сравнение МСФО (IFRS) 16 "Аренда" и ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".
- Рекомендации (ФОНД «НРБУ «БМЦ»), к которым надо прислушаться.
- *Минфин об особенностях применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Презентация Минфина.*
- Формирование учетной политики арендодателя и арендатора при переходе на ФСБУ 15/2018.
- **Возможность двойного налогообложения предмета аренды с учетом ФСБУ 25/2018 и как этого не допустить.**
- *Как стандарт определяет срок договора аренды для целей бухучета.*

### **3. Новый стандарт по аренде: когда и как его применять**

- Как правильно классифицировать договор.
- *Что нужно сделать для перехода на ФСБУ 25/2018. Что меняется для арендодателя и арендатора.*
- Сроки перехода на новый стандарт. Что будет, если не применять новый стандарт или МСФО.
- Кто обязан применять новый стандарт. Два способа учета аренды.
- Пример учёта аренды по ФСБУ 25/2018 в переходный период: проводки.
- Расчёт дисконтированной суммы будущих платежей в учете арендатора. Примеры.
- Определения ставки дисконтирования при расчетах приведенной стоимости.
- Что такое ретроспективное применение ФСБУ и можно ли избежать ретроспективного пересчета.
- Как упростить применение нового стандарта.
- Три условия для возможности применения упрощенного учета аренды по ФСБУ 25/2018 (срок аренды не больше 12 месяцев с даты передачи объекта аренды; рыночная стоимость объекта аренды без учёта износа не больше 300 тыс. рублей, а актив можно использовать независимо от других активов; организация имеет право применять упрощённый бухучёт
- *Учет у арендатора (операционная аренда)*

Как арендатору оценить право пользования активом ( ППА) и обязательство по аренде  
Что делать с правом пользования активом и обязательством по аренде после первоначальной оценки  
- *Учет у арендодателя*  
Как арендодателю понять, переходят к арендатору риски и выгоды на объект аренды или нет  
Как арендодателю учитывать объекты операционной аренды

#### **4. Лизинг по новым правилам ФСБУ.**

- Кто должен применять уже с 2020г. И почему Минфин считает, что компании нарушают ПБУ.
- Порядок учета лизингополучателем объектов неоперационной (финансовой) аренды.
- Как лизингополучателю отразить в бухучете получение имущества в лизинг и формирование стоимости права пользования активом по правилам ФСБУ 25/2018.
- Лизинговые платежи, перечисленные на дату передачи имущества или до нее.
- По какой стоимости лизингополучателю отразить в бухучете обязательство по лизингу по правилам ФСБУ 25/2018. 6 необходимых шагов.
- Как отразить перенос лизингового имущества, при котором меняется лизингополучатель при сохранении прочих условий договора лизинга.
- Как лизингополучателю рассчитать и отразить в бухучете амортизацию права пользования, проценты на обязательство и лизинговые платежи по правилам ФСБУ 25/2018. Примеры.
- Пример, как лизингополучателю отразить выкуп лизингового имущества в конце срока лизинга по правилам ФСБУ 25/2018.
- Как лизингополучателю отразить досрочный выкуп лизингового имущества по правилам ФСБУ 25/2018.
- Как лизингополучателю отразить выкуп лизингового имущества, который не был предусмотрен в договоре, по правилам ФСБУ 25/2018. Примеры.
- Пример учёта финансовой аренды у лизингодателя по нормам ФСБУ 25/2018.
- Отражение арендодателем передачи собственного основного средства в финансовую аренду по правилам ФСБУ 25/2018: Пример. ФСБУ 25/2018 и налог на имущество: проблемы продолжаются. Позиция Минфина.

#### **5. НДС и договор аренды**

- НДС арендодателя в период пандемии: при отмене или снижении арендной платы.
- НДС с обеспечительного платежа. Окончательная позиция Минфина и ФНС.
- *Новые вычеты по НДС и правила раздельного учета с 01.07.2019 по экспортным услугам (договор аренды).*
- Проблемы вычета НДС у арендатора по договору аренды, Жесткая позиция ФНС

**Стоимость участия – 7900 рублей. Постоянным партнерам предоставляются скидки!**

**Возможна пост-оплата по гарантийному письму!**

**В стоимость включено:** просмотр мероприятия, метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы.

**Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!**

**Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:**

**8-495-644-76-07, [www.gbi-c.ru](http://www.gbi-c.ru), [vsb@gbi-c.ru](mailto:vsb@gbi-c.ru)**