



ООО «ДжиБиАй-Консалтинг»

**12 ноября 2020г.**

(10.00-17.00, время Московское)

проводит мероприятие на тему:

**Встреча с экспертом (очно + онлайн)**

**Строительные организации:  
бухгалтерские, налоговые, правовые аспекты.**

Лектор: **Дементьев А.Ю.** (генеральный директор аудиторской компании, эксперт в области бухгалтерского и налогового учета строительных организаций)

**ПРОГРАММА**

1. Правовое регулирование строительной деятельности для бухгалтера: требования законодательства.
  - Требования законодательства, регламентирующие деятельность строительных организаций.
  - Требования к застройщикам, имеющим право привлекать средства граждан – участников долевого строительства многоквартирных жилых домов.
  - Особенности заключения и исполнения сделок с привлечением средств в период строительства (инвестиционный договор, договор купли-продажи будущей недвижимой вещи).
  - Порядок привлечения застройщиками технических заказчиков; виды договоров, опосредующие их обязательства (агентский, возмездного оказания услуг).
  - Гражданско-правовые аспекты совмещения одним лицом обязанностей нескольких субъектов.
  - Подрядные договоры: существенные условия, последствия не урегулирования; арбитражная практика.
  - Структура взаимоотношений участников капитального строительства.
2. Бухгалтерский и налоговый учет у застройщика.
  - Учет у застройщика при ведении собственного и долевого строительства, строительства для целей продажи по договорам купли-продажи.
  - Бухгалтерский и налоговый учет в рамках долевого строительства в свете последних изменений действующего законодательства.
  - Понятие проектной стоимости строительства.
  - Формирование финансового результата, в том числе, в процессе строительства.
  - Учет процентов за пользование кредитными и заемными средствами.
  - Счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Учет и налогообложение при применении счетов эскроу.
  - Учет расходов на строительство инженерных сетей.
  - Учет расходов на строительство социальных объектов.
  - Бухгалтерский и налоговый учет выручки от оказания услуг дольщикам.
  - Особенности учета НДС.
  - Другие вопросы, связанные с долевым строительством.
3. Бухгалтерский и налоговый учет у технического заказчика.
  - Функции технического заказчика. Учет затрат на строительство.
  - Передача расходов по строительству застройщику.
  - Документирование учетных операций.
  - Бухгалтерский и налоговый учет вознаграждения за выполнение функций технического заказчика.
  - Особенности учета НДС.
4. Бухгалтерский и налоговый учет у подрядчика.
  - Краткосрочные и долгосрочные договоры подряда.
  - Методы и порядок учета расходов по договорам строительного подряда в зависимости от их срочности.

- Способы признания выручки от реализации по долгосрочным и краткосрочным договорам строительного подряда.
- Особенности применения ФСБУ 2/2008.
- Формы «первички», применение форм КС-2 и КС-3.
- Сдача работ заказчику по договору в целом и поэтапно.
- Налоговый учет выручки от реализации и расходов на выполнение строительных работ.
- Формирование НЗП в бухгалтерском и налоговом учете.
- Особенности учета НДС.

**ГАРАНТИЯ:** ответы лектора на ВСЕ вопросы, присланные не позднее чем за 3 дня до семинара.

**Стоимость участия** – 12000(очно)/9000(онлайн) рублей. Постоянным партнерам предоставляются скидки!

**Возможна пост-оплата по гарантийному письму!**

**В стоимость включено:** участие(просмотр) в семинаре + запись мероприятия(для участников онлайн), метод.материалы, сертификат о прослушивании, фин.документы, канцелярия и питание.

*Для профессиональных бухгалтеров – возможность получения ежегодного сертификата ИПБ 40 часов за 1 день (уточняйте условия)!!!*

**Подробности, регистрация, справки и ваши вопросы:  
8-495-644-76-07, [www.gbi-c.ru](http://www.gbi-c.ru), [vsb@gbi-c.ru](mailto:vsb@gbi-c.ru)**